

Amtsgericht St. Goar

Vollstreckungsgericht

Az.: 1 K 10/20

St. Goar, 21.06.2021

Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Ort
Freitag, 27.08.2021	10:00 Uhr	Rheinfelshalle St. Goar, B 9, 56329 St. Goar

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Sankt Goarshausen

lfd. Nr.	Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m ²	Blatt
1	Sankt Goarshausen	Flur 1, Flurstück 81/1	Gebäude- und Freifläche Wellmicher Straße 52	226	1513, BV 1
2	Sankt Goarshausen	Flur 1, Flurstück 81/3	Erholungsfläche Wellmicher Straße 52	72	1513, BV 2
3	Sankt Goarshausen	Flur 1, Flurstück 148/6	Erholungsfläche Wellmicher Straße 520,07	0	1513, BV 3
4	Sankt Goarshausen	Flur 1, Flurstück 148/9	Erholungsfläche Wellmicher Straße 52	77	1513, BV4
5	Sankt Goarshausen	Flur1, Flurstück 149/1	Erholungsfläche Wellmicher Straße 52	72	1513, BV 5
6	Sankt Goarshausen	Flur 1, Flurstück 167/2	Erholungsfläche Wellmicher Straße 52	54	1513, BV 6
7	Sankt Goarshausen	Flur 1, Flurstück 382/167	Erholungsfläche Wellmicher Straße 52	17	1513, BV 7
8	Sankt Goarshausen	Flur 1,	Waldfläche	254	, BV 8

		Flurstück 610/97	Rheingraben		
--	--	---------------------	-------------	--	--

Lfd. Nr. 1

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Das Grundstück ist bebaut mit einem Einfamilienhaus; Baujahr vermutlich um 1920; Kellergeschoss, Erdgeschoss und Dachgeschoss. Es besteht ein erheblicher Unterhaltungsstau.;

Verkehrswert: 57.000,00 €

Lfd. Nr. 2

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Das Grundstück ist unbebaut (Garten).;

Verkehrswert: 1.400,00 €

Lfd. Nr. 3

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Das Grundstück ist unbebaut.;

Verkehrswert: 0,00 €

Lfd. Nr. 4

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Das Grundstück ist unbebaut (Garten).;

Verkehrswert: 1.500,00 €

Lfd. Nr. 5

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Das Grundstück ist unbebaut (Garten).;

Verkehrswert: 1.400,00 €

Lfd. Nr. 6

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Das Grundstück ist unbebaut (Garten).;

Verkehrswert: 1.100,00 €

Lfd. Nr. 7

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Das Grundstück ist unbebaut (Garten).;

Verkehrswert: 400,00 €

Lfd. Nr. 8

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Das Grundstück ist unbebaut (Hang/Brachfläche).;

Verkehrswert: 100,00 €

Weitere Informationen unter www.versteigerungspool.de

Der Versteigerungsvermerk ist am 08.07.2020 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss das Recht glaubhaft machen, wenn der Gläubiger oder der Antragsteller widerspricht. Andernfalls wird das Recht im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.

Hinweis:

Es ist zweckmäßig, bereits zwei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks, des Erbbaurechts oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu erwirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, so tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Friesenhahn
Rechtspflegerin

Beglaubigt:

(Dienstsiegel)

(Gras), Justizbeschäftigte
als Urkundsbeamtin der Geschäftsstelle