



Amtsgericht: Oldenburg in Holstein  
Aktenzeichen: 56 K 20-20  
Versteigerungstermin: Freitag, 27.08.2021, 10:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Göhler Straße 90, 23758 Oldenburg in Holstein](#)  
Saal: I, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 195.000,00 EUR  
Objektart: Einfamilienhaus  
Objektanschrift: Burgtorstraße 16, 23758 Oldenburg in Holstein  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 21,00 EUR  
anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben  
werden bzw. kommerziell genutzt werden.



**Hinweis:**

Zum Termin muss ein zweiseitiger Fragebogen zu den persönlichen Daten und den Hinweisen zu einer Corona-Infektion vervollständigt werden, der hier (siehe unten) bereits aufgerufen und ausgedruckt werden kann, um längere Wartezeiten beim Einlass zu vermeiden.

Ein Zutritt zum Gerichtsgebäude ist nach den derzeit geltenden Beschränkungen für die Dauer der Pandemie des Coronavirus (SARS-CoV-2) nur mit Angabe der persönlichen Daten und einer Mund-Nasen-Bedeckung möglich, die voraussichtlich während des Termins getragen werden muss. Finden Sie sich bitte rechtzeitig vor Terminsbeginn ein, da die Eingangskontrolle einige Zeit in Anspruch nehmen wird. Bitte kalkulieren Sie die daher bei der Einlasskontrolle entstehenden Wartezeiten bei der Anreise zum Termin mit ein.

Sofern zu Beginn des Termins festgestellt werden muss, daß die derzeit erforderlichen Abstands- und Hygienemaßnahmen nicht eingehalten werden können, bleibt die kurzfristige Aufhebung des Termins vorbehalten.

[Merkblatt Zutritt Gericht AG Oldenburg i.H. \(pdf-Datei\)](#)

[Fragebogen Zutritt AG Oldenburg i.H. \(pdf-Datei\)](#)

[Datenschutzhinweise \(pdf-Datei\)](#)

---

Im Wege der Zwangsversteigerung soll folgender Grundbesitz versteigert werden:

Eingetragen im Grundbuch von Oldenburg in Holstein Blatt 618

Gemarkung Oldenburg in Holstein, Flur 015, Flurstück 83/27

Gebäude- und Freifläche, Landwirtschaftsfläche, Burgtorstraße 16

Größe: 774 m<sup>2</sup>

Einfamilienhaus an Haupterschließungsstraße, nicht vermietet, unbewohnt, teilunterkellert (ca. 65%), Erdgeschoss, ausgebauter Dachgeschoss, Baujahr ca. 1966, Wohnfläche ca. 154 m<sup>2</sup>, Massivbauweise, Fassade Sichtmauerwerk rot, Fenster weiß isolierverglast, Satteldach, Betondachsteine anthrazitfarben, Gaszentralheizung mit Warmwasserspeicher, Hauszustand außen durchschnittlich, Garten nach Nordosten ausgerichtet, verwildert. *Eine Innenbesichtigung war nicht möglich.*

**Der Verkehrswert ist festgesetzt auf 195.000,00 €.**

Der Versteigerungsvermerk ist in das Grundbuch eingetragen am 07.09.2020.

Auf Antrag eines Beteiligten ist im Termin eine Sicherheit in Höhe von 10% des Verkehrswertes zu leisten.

**Die Sicherheitsleistung in bar ist nicht mehr möglich.**

Zur Sicherheitsleistung sind neben Bankbürgschaften auch Bundesbankschecks und Verrechnungsschecks geeignet, die frühestens am dritten Werktag vor dem Versteigerungstermin von einem Kreditinstitut oder der Bundesbank ausgestellt und im Inland zahlbar sind.

Ferner kann Sicherheitsleistung durch Überweisung spätestens vier Werktage (ohne Samstag) vor dem Zwangsversteigerungstermin an das Finanzministerium des Landes Schleswig-Holstein (Landeskasse) unter Angabe des Aktenzeichens und des Debtors 9000037939 erfolgen (Bankverbindung: Deutsche Bundesbank, Filiale Hamburg, IBAN DE42 2000 0000 0020 2015 21).

Für die vom Amtsgericht für den Erwerbsvorgang zu erstellende Veräußerungsanzeige benötigt das Finanzamt die Steuer-Identifikationsnummer des Meistbietenden. Diese muss daher ab sofort im Versteigerungstermin dem Gericht benannt werden.