Amtsgericht Mayen
Vollstreckungsgericht

Az.: 2 K 11/20 Mayen, 04.05.2021

Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Mittwoch, 06.10.2021	**14:00 Uhr**	**112, Sitzungssaal**	**Amtsgericht Mayen, St. Veit-Straße 38, 56727 Mayen**

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Welling

lfd. Nr.	Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m²	Blatt
1	Welling	Flur 5 Nr. 375/134	Gebäude- und Freifläche Viedelstraße 24	170	1116 BV 2
2	Welling	Flur 5 Nr. 134/7	Gebäude- und Freifläche Viedelstraße 24	140	1116 BV 4

Zusatz zu lfd.Nr. 1: - in Erbengemeinschaft -
Zusatz zu lfd.Nr. 2: - in Erbengemeinschaft -

Lfd. Nr. 1
Verkehrswert: 15.000,00 €

Lfd. Nr. 2
Verkehrswert: 82.000,00 €

Der **Einzel- Verkehrswert** beträgt (zur besseren Übersicht):

lfd. Nr.	Objekt	Verkehrswert
1	BV 2 Flur 5 Nr. 375/134 (Scheune)	15.000.00 €
2	BV 4 Flur 5 Nr. 134/7 (EFH)	82.000,00 €

Der **(unbelastete) Gesamtverkehrswert** beträgt somit **97.000,00 €.**

Es handelt sich lt. Gutachten um **zwei** unmittelbar aneinander angrenzende **Grundstücke**, bebaut **mit einem älteren Einfamilienhaus und einer Scheune in Ortslage von 56753 Welling (Viedelstraße 24).**

Die Grundstücke bilden durch ihre Lage, Erschließung und Bebauung (Überbau) eine **wirtschaftliche Einheit.**

Wohnhaus und Scheune weisen einen **Instandhaltungsstau** auf.

Das Flurstück 134/7 ist durch ein im Grundbuch eingetragenes **Fensterrecht** zugunsten des Nachbarn belastet (geschätzte Wertminderung 500,00 €; daher der rein rechnerisch ermittelte belastete Gesamtverkehrswert von 96.500,00 €).

Das Wohnhaus wird wohl von dem Miteigentümer teilweise eigengenutzt, teilweise von einem angeblichen Mieter genutzt (ein schriftlicher Mietvertrag ist wohl nicht bekannt).

Zur weiteren **detaillierten Objektbeschreibung** (insbes. Bauplanungsrecht, Bauordnungsrecht, öffentliche Lasten, Konstruktionsart, Modernisierung, besondere Bauteile, Baumängel/ Bauschäden, besondere wertbeeinflussende Umstände, Nutzfläche und Raumaufteilung, Zubehör, Gewerbe, Altlasten, Nebengebäude und Außenanlagen) wird auf den **Gesamtinhalt des Gutachtens** verwiesen.

Weitere Informationen unter www.versteigerungspool.de.

Amtsgericht Mayen
Vollstreckungsgericht