



Amtsgericht: Kiel  
Aktenzeichen: 22 K 23-20  
Versteigerungstermin: Mittwoch, 04.08.2021, 09:30 Uhr  
Versteigerungsort: [Metro-Kino im Schlosshof, Holtenauer Straße 162-170, 24105 Kiel](#)  
Saal: 1  
Verkehrswert: 186.000,00 EUR  
Objektart: Wohnungseigentum  
Objektanschrift: Lütjenburger Straße 30, 24148 Kiel-Wellingdorf  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 25,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



**Hinweis:**

Ab dem 22.04.2020 ist im Gerichtsgebäude das Tragen von Mundschutz (Mund-Nasen-Bedeckung bzw. Mund-Nasen-Schutz) grundsätzlich erforderlich. Dies gilt auch für den Versteigerungsort. Ein eigener Mundschutz ist zum Termin mitzubringen. Bitte erscheinen Sie mindestens 30 Minuten vor dem Termin. Beachten Sie dringend die auf der [Homepage des Amtsgerichts Kiel](#) aufgeführten Hinweise im Zusammenhang mit der Ausbreitung des Coronavirus (SARS-CoV-2).

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll folgender Grundbesitz öffentlich versteigert werden:

Wohnungseigentum eingetragen im Grundbuch von Kiel Blatt 33076 BV Nr. 1

1/20 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Kiel-R, Flur 014, Flurstück 429

Gebäude- und Freifläche

Lütjenburger Straße 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16

Größe: 3.128 m<sup>2</sup>

Gemarkung Kiel-S, Flur 014, Flurstück 491

Gebäude- und Freifläche

Lütjenburger Straße 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40

Größe: 4.904 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit Nr. 6 bezeichneten Wohneinheit (Lütjenburger Straße 30).

Es handelt sich um ein vollunterkellertes, zweigeschossiges Reihenmittelhaus mit einem vermutlich ausgebauten Dachgeschoss in der rechtlichen Form eines Wohnungseigentums, bestehend aus 4

Zimmern, Küche, Bad mit WC, drei Fluren bzw. Treppenhaus, einem Windfang, drei Bodenräumen und zwei Kellerräumen. Baulicher Ursprung ca. 1930, Wohn-/Nutzfläche ca. 82 m<sup>2</sup>. Dem Wohnungseigentum ist eine Einzelgarage zugeordnet.

**Es wird empfohlen das Wertgutachten einzusehen.**

**Der Verkehrswert ist festgesetzt auf 186.000,00 €.**

Der Versteigerungsvermerk ist in das Grundbuch eingetragen am 22.07.2020.

Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:

LBS Bausparkasse SH-HH AG

Frau Bülck, Tel. 0431 20000608